

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту:

«Детальний план території земельної ділянки кадастровий номер 7423084501:01:001:0722 загальною площею 1,2731 га для будівництва зерносушильного комплексу за адресою: вул. Молодіжна, 31, с. Киселівка, Корюківського району, Чернігівської області»

№ № з/п	Найменування (згідно зі ст.3 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»)	Інформація щодо проекту документа державного планування
1.	Замовник	Менська міська рада (Чернігівська область, Корюківський район, м. Мена, вул. Героїв АТО, буд. 6)
2.	Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	Зв'язок з іншими документами державного планування: «Схема планування території Чернігівської області» - діюча. Розробник ДП УДНДІПМ «Діпромісто» імені Ю.М.Білоконя. Затвердження Чернігівської облдержадміністрацією - Рішення десятої сесії шостого скликання від 28.09.2012р. - Державні інтереси – надаються Менською міською радою; - План топографічного знімання в системі координат УСК-2000, на топооснові М 1:500 ФОР Седневець Г.М., в 2024 р ; - Генеральний план с. Киселівка рішення ЧОДА про затвердження генерального плану № 1282/6 від 01.12.1972р (подовжений). Земельна ділянка для проектування ДПТ, площею 1,2731 га (кадастровий номер 7423084501:01:001:0722, цільове призначення – 01.01 «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», форма власності – комунальна), розташована в північно-західній частині с.Киселівка. Ділянку проектування передано в довгострокову оренду ТОВ «Агроресурс-2006» (договір оренди від 01.06.2016 року), для розміщення та обслуговування виробничих приміщень сільськогосподарського призначення. Інформація про пам'ятки культурної спадщини та археології на території ділянки відсутня. Ділянка проектування межує : - з Півночі - вул. Молодіжна, за нею розташована земельна ділянка, цільове призначення якої – 01.01 «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», власність - комунальна; - із Заходу - проїзд та земельна ділянка,

		цільове призначення якої – 01.01 «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», власність - комунальна; • зі Сходу - земельна ділянка цільове призначення якої – 01.01 «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», власність - комунальна; • з Півдня - землі Менської міської громади. Мета розроблення даного детального плану території: - уточнення у більшому масштабі положень наявної містобудівної документації; - уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, параметрів забудови та ландшафтної організації території; - формування принципів планувальної організації забудови; - виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території; - визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; - визначення параметрів забудови земельної ділянки; - визначення містобудівних умов та обмежень; - обґрунтування потреб формування земельної ділянки та визначення її цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання; - уточнення системи інженерних мереж; - порядок організації транспортного та пішохідного руху; - створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства.
3.	Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)	Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Згідно Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року, змін до пункту 4 статті 2 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та у відповідності із ст.3, пункт 3, підпункт 4 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», детальний план території підлягає стратегічній екологічній оцінці, тому що на території зерносушильного комплексу передбачається об'єкт,

		що відноситься до другої категорії видів об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, а саме : Ст. 3 п. 3 пп. 1 - друга категорія видів планової діяльності, які можуть мати вплив на довкілля – глибоку буріння з метою водопостачання. Проектом ДПТ планується одна свердловина водопостачання.
4.	Ймовірні наслідки	
	- для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	Ймовірні види впливу на навколишнє середовище: – викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел, розрахункові та фактично заміряні приземні концентрації яких не повинні перевищувати значення гранично допустимих концентрацій (ГДК), та пересувних джерел забруднення, а саме викиди автомобільної техніки; – в період будівництва об'єктів вплив на водне середовище відсутній; – в процесі експлуатації: водопостачання – від проектної артезіанської свердловини; – акустичне забруднення – розрахунковий граничнодопустимий рівень якого в житловій забудові не повинен перевищувати допустимий рівень шуму на території населених місць; – на соціальне середовище – створення нових робочих місць, сприяння розвитку малого і середнього бізнесу, наповнення бюджетів різних рівнів, розвиток інфраструктури району. Негативного впливу під час планової діяльності на довкілля та здоров'я населення відсутнє.
	- для територій з природоохоронним статусом	Об'єкти з природоохоронним статусом, які створені з метою охорони природних ландшафтів від надмірних змін внаслідок господарської діяльності людини на території України (заповідники, національні парки, заказники) в межах територій проекту та на прилеглих територіях відсутні – відповідно наданих держінтересів.
	- транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відсутні.
5.	Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено	<u>«Нульовий сценарій»</u> у випадку не затвердження зазначеного документа державного планування зумовить подальше використання земельної ділянки не за її фактичним цільовим призначенням і як наслідок неправильне оподаткування тощо. Ведення забудови без дотримання протипожежних та санітарно-гігієнічних норм, що може негативно впливати на стан довкілля та здоров'я населення. <u>«Не сприятливий сценарій»</u> у випадку використання земель відповідно цільового призначення земельних ділянок. Будівництво тільки одного

		пускового комплексу, як наслідок – вільна територія від забудови, що не використовується. <u>«Максимально сприятливий сценарій»</u> - у випадку реалізації рішень містобудівної документації: використання земельної ділянки за її фактичним призначенням і як наслідок правильне оподаткування. Ведення забудови з дотримання протипожежних та санітарно-гігієнічних норм, що позитивно впливатиме на стан довкілля та здоров'я населення. Чітке зонування території.
6.	Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки	Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки Звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію (за її наявності): - інформацію, яка міститься в інших законодавчих актах і має відношення до проекту ДПТ; - статистичну інформацію щодо району планованої діяльності; - дані моніторингу існуючого стану довкілля (кліматичні, метеорологічні, гідрологічні спостереження, дані про фонове забруднення та ін.); - дані топографічних та геологічних вишукувань; - діючі методики розрахунку викидів забруднюючих речовин від планованих джерел викиду; - комп'ютерні програмні комплекси для розрахунку розсіювання забруднюючих речовин в приземному шарі атмосферного повітря; - іншу доступну інформацію.
7.	Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами. Зокрема, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації, споруд та інших об'єктів. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з додержанням обов'язкових екологічних вимог: а) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій; б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;

		в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів; г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення; д) збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні; е) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб; є) здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов'язаної з поводженням з генетично модифікованими організмами. Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні вискоєфективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.
8.	Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку	Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Звіт про стратегічну екологічну оцінку (надалі Звіт про СЕО) складається з 11 розділів, обсяг яких визначається розробником у відповідності із специфікою території. Таким чином, у Звіті про СЕО мають бути відображені: 1) зміст та основні цілі комплексного плану, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо комплексний план не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються комплексного плану, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу

		на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються комплексного плану, а також шляхи врахування таких зобов'язань під його підготовки; 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); 11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10, розраховане на широку аудиторію.
9.	Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання	Зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються у письмовій формі до Менської міської ради за адресою: Чернігівська область, Корюківський район, м. Мена, вул. Героїв АТО, буд. 6. Контактна особа: Ющенко Андрій Михайлович - начальник відділу архітектури та містобудування Менської міської ради тел.: (093)5718175, електронна пошта miskradamena@cg.gov.ua у строк, що не перевищує 10 днів з дня оприлюднення цієї заяви.

Секретар Менської міської ради

Юрій СТАЛЬНИЧЕНКО